

Neubau «Langfuri» Wiesendangen. Ein Projekt, das Ihre Unterstützung braucht!

## dem leben raum geben

### Die Baubewilligung liegt vor

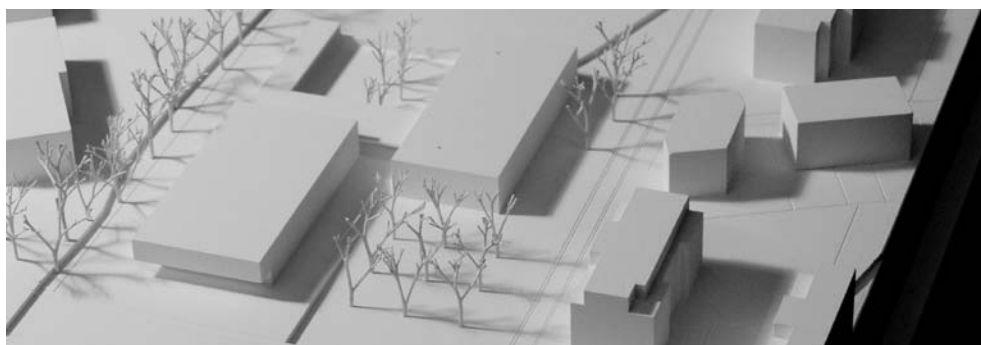
**Mit Entscheid vom 1. Juli 2013 hat die Gemeinde Wiesendangen die Baubewilligung für unseren Neubau «Langfuri» erteilt. Unser Bauprojekt hat damit eine weitere grosse Hürde genommen.**

Die Arbeitsgruppe «Betriebskonzept» der Stiftung Steinegg hat die Zwischenzeit dafür genutzt, um detaillierte Angaben zu den Räumen und Arbeitsabläufen zu erarbeiten, sodass nun alle wichtigen Grundlagen für die weitere Arbeit der Architekten vorliegen. Die detaillierten Ausschreibungen für den Rohbau können nun erstellt werden.

### Zeitachse

Im 3. Quartal 2013 wird die erste Tranche der öffentlichen Submissionen für die wichtigsten Arbeiten verschickt. Diese umfasst unter anderem den Aushub der Baugrube, die Baumeisterarbeiten sowie die gesamte Haustechnik (Elektro, Heizung, Sanitär, Lüftung). Durch die resultierenden verbindlichen Angebote sowie die Überprüfung aller weiteren geschätzten Aufwendungen, werden die Baukosten zum überwiegenden Teil definitiv bestimmt und die Finanzplanung kann entsprechend mit einer stark verbesserten Sicherheit nachgeführt werden.

Diese Finanzierungsgrundlage ist ein wichtiger Teil für die abschliessenden Verhandlungen mit den Banken. Der Finanzierungsplan ist neben vielen Plänen, Erläuterungen und Ausführungsdetails ein zentraler Teil für das definitive Beitragsgesuch beim Kantonalen Sozial- und Hochbauamt. Wenn die Baufreigabe durch die Gemeinde Wiesendangen und das Kantonale Sozialamt Zürich erfolgt ist, rückt der Baubeginn nahe – wir rechnen mit dem Spatenstich anfangs 2014. Bei einer Bauzeit von ca. 1 ½ Jahren werden die beiden Gebäudekomplexe Mitte August 2015 bezugsbereit sein.



Stiftung Steinegg, Hausackerstrasse 16, 8542 Wiesendangen  
PC 84-4467-3, Telefon 052 320 90 11, [info@steinegg.ch](mailto:info@steinegg.ch), [www.steinegg.ch](http://www.steinegg.ch)



## Gespräche mit dem Kantonalen Sozial- und Hochbauamt

Verschiedene wichtige Gesprächsrunden mit dem Kantonalen Sozial- und Hochbauamt führen zu den neu geschätzten Zahlen des Finanzplans. Es wird verhandelt über die Gesamtkosten, über Anteile, die der Kanton ganz, teilweise oder auch gar nicht übernimmt, über die Zusicherung von neuen Betreuungsplätzen und über Vieles mehr. Eine rechtsverbindliche Aussage von Kantonsseite wird jedoch erst mit dem Beschluss der definitiven Beitragszusicherung und der kantonalen Baufreigabe vorliegen. Die Wichtigkeit dieser laufenden Gespräche darf nicht unterschätzt werden, bilden sie doch wichtige Meilensteine auf dem Weg zur Realisierung unseres Neubaus «Langfuri».

### Aktuelle Situation

Land	Fr.	4.0 Mio.
Gebäude	Fr.	15.0 Mio.
Einrichtungen	Fr.	1.0 Mio.
<hr/>		
<b>Investitionskosten</b>	<b>Fr.</b>	<b>20.0 Mio.</b>

Eigenkapital der Stiftung	Fr.	1.5 Mio.
Kantonsbeitrag	Fr.	9.4 Mio.
Hypotheken, Darlehen	Fr.	6.1 Mio.
Spenden und Beiträge	Fr.	3.0 Mio.
<hr/>		
<b>Total</b>	<b>Fr.</b>	<b>20.0 Mio.</b>

### Fundraising

**Im Mittelpunkt unseres Neubauprojekts stehen Wohn-, Arbeits- und Lebensräume für Menschen mit Behinderung: «Langfuri» wird den Bedürfnissen dieser Menschen Rechnung tragen.**

Das Spendenziel von 3 Mio Franken ist zum jetzigen Zeitpunkt zu gut einem Drittel erreicht. Auf [www.steinegg.ch/neubau-langfuri](http://www.steinegg.ch/neubau-langfuri) stellen wir verschiedene Möglichkeiten vor, wie unser Neubauprojekt unterstützt werden kann.

