



Neubau «Langfuri» Wiesendangen. Ein Projekt, das Ihre Unterstützung braucht!

## dem leben raum geben

### Vorgeschichte

Der Standort «Hausacker» der Stiftung Steinegg ist trotz ständiger Verbesserungen in die Jahre gekommen. Es fehlen Verkehrs- und Abstellflächen, Sanitär- und Stauräume sowie verschiedenste Infrastrukturen. Detaillierte architektonische Abklärungen haben gezeigt, dass nur mit einem Neubauprojekt und gleichzeitiger Erweiterung für Bewohnende und Mitarbeitende ein zeitgemässer Betrieb gewährleistet werden kann.

Als optimaler Bauplatz für den Ersatz des Standorts «Hausacker» sowie eine erste Erweiterung um 12 Wohn- und Arbeitsplätze erwies sich die Parzelle «Langfuri» in unmittelbarer Nähe zum heutigen Standort «Ländli».

Mit der Wahl des Siegerprojekts aus dem durchgeführten Architekturwettbewerb bekam unser Neubauprojekt im September 2011 ein konkretes Gesicht.

An der Gemeindeversammlung vom 28. November 2011 legte der Gemeinderat für das Bauland einen Kaufvertrag über Fr. 4'976'750.– (Fr. 850.–/m<sup>2</sup>) vor. Eine von der Stiftung Steinegg unabhängige Initiantengruppe stellte einen Rückweisungsantrag, wonach der sozialen Ausrichtung der Stiftung beim Landkauf mit einem Betrag von 4 Mio. Franken Rechnung getragen werden solle. An der gleichen Gemeindeversammlung kündigte Gemeindepräsident Kurt Roth an, die Gemeinde werde nun den Marktwert der Parzelle ermitteln lassen. Diese brachte Kaufangebote zwischen 1050 und 1300 Franken ein, worauf einige Stimmberechtigte eine Initiative einreichten, die verlangt, dass die Gemeinde der Stiftung die Parzelle für 4 Mio. Franken überlässt.

### Aktuelle Situation

Der ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 17. September 2012 werden 3 Kaufpreisvarianten zur Abstimmung vorgelegt:

Initiative von Freunden der Stiftung Steinegg	Fr. 683.– / m <sup>2</sup>	total Fr. 4'000'000
Gegenvorschlag 1 des Gemeinderats	Fr. 850.– / m <sup>2</sup>	total Fr. 4'976'750
Gegenvorschlag 2 des Gemeinderats	Fr. 1000.– / m <sup>2</sup>	total Fr. 5'855'000

**Die Parzelle «Langfuri» in Wiesendangen ist der ideale Standort für unser Neubauprojekt. Sie liegt vis-à-vis unseres Standorts «Ländli», für Bewohnende und Mitarbeitende sind die Einbindung ins bestehende Quartier und die Nähe zum Dorf gewährleistet. Die Anbindung an den öffentlichen und privaten Verkehr ist ausgezeichnet.**

Der Stiftungsrat unterstützt den von der Initiative vorgeschlagenen Landpreis von Fr. 683.– pro m<sup>2</sup>. Es ist seine Pflicht, für einen haushälterischen Umgang mit den finanziellen Mitteln der Stiftung Steinegg zu sorgen. Er bittet deshalb die Wiesendanger Stimmberechtigten, an der ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 17. September 2012 für diesen Landpreis zu stimmen.



## Finanzierung

Die Finanzierung des Bauprojekts ist für die Stiftung Steinegg eine grosse Herausforderung. Die Stiftung Steinegg ist kein KMU-Betrieb und durfte aus gesetzlichen Gründen aus den Betriebsrechnungen aller vergangenen Jahre keine Reserven bilden. Die Vergrösserung des Eigenkapitals erfolgte ausschliesslich durch sehr sorgsamem Umgang mit Spendengeldern. Für die Planungsleistungen bis zu Baubeginn werden die vorgesehenen Eigenmittel der Stiftung Steinegg bereits aufgebraucht sein. Der Kanton Zürich wird nach heutigem Stand ca. 6 Mio. Franken an Investitionskosten übernehmen, wogegen die Gemeinde Wiesendangen keinerlei Verpflichtung zu Kostenübernahme hat. Sollte es aus irgendwelchen Gründen nicht zur Ausführung des Bauprojekts «Langfuri» kommen, ist im Kaufvertrag für die Gemeinde Wiesendangen das Rückkaufs- und Vorkaufsrecht für die Parzelle «Langfuri» sichergestellt und dies zum gleichen Preis, den die Stiftung Steinegg entrichten musste.

## Film ab!

Ab Ende August ist der von der Wiesendangerin Karin Leuch produzierte Kurzfilm «Dem Leben Raum geben» auf [www.steinegg.ch](http://www.steinegg.ch) aufgeschaltet. Nicht verpassen!

Stiftung Steinegg, Hausackerstrasse 16, 8542 Wiesendangen  
PC 84-4467-3, Telefon 052 320 90 11, [info@steinegg.ch](mailto:info@steinegg.ch), [www.steinegg.ch](http://www.steinegg.ch)

